



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ  
Prefeitura Universitária – PREUNI**



## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>Instituição:</b> UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ  |                                 |
| <b>Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto):</b> Prefeitura Universitária – PREUNI / Coordenadoria de Manutenção Patrimonial   |                                 |
| <b>Responsável pela Demanda:</b> Pedro José Gomes Rodrigues  | <b>Matrícula/SIAPE:</b> 2087754 |
| <b>E-mail:</b> pedrojgr@ufpi.edu.br  | <b>Telefone:</b> (86) 3215-5609 |
| <b>Objeto da futura contratação:</b> Contratação de empresa de refrigeração especializada em grupo de equipamentos refrigeradores (bebedouro, geladeira, freezer, frigobar, gelágua, purificador de água) para serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças. Assim, os serviços serão realizados nos seguintes Campus: Campus Ministro Petrônio Portela – Teresina, Campus Senador Helvídio Nunes – Picos, Campus Amilcar Ferreira Sobral – Floriano e Campus Professora Cinobelina Elvas – Bom Jesus. |                                 |
| <b>Objeto trata-se:</b><br><input type="checkbox"/> Serviço não continuado<br><input checked="" type="checkbox"/> Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra<br><input type="checkbox"/> Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra  |                                 |

### **1. Justificativa da necessidade da contratação de serviço, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.**

A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos refrigeradores (bebedouro, geladeira, freezer, frigobar, gelágua, purificador de água) justifica-se pelo fato de que a Universidade Federal do Piauí realiza atividades acadêmicas e administrativas que necessitam do uso da refrigeração de forma permanente, como no armazenamento especial de amostras e na refrigeração de água para consumo. Assim, por serem equipamentos com características específicas e de caráter essencial, requerem mão-de-obra especializada e qualificada, a fim de garantir que as máquinas operem de forma constante, sem prejuízo à prestação de serviços e de atividades desenvolvidas pela Universidade.

Os benefícios decorrentes da contratação desse objeto são relacionados à diminuição do impacto dos possíveis problemas, assim como na economia de recursos financeiros e de tempo que são proporcionados pelas manutenções preventivas. Dito isso, a presente contratação visa proporcionar uma resposta mais rápida e efetiva para as situações de manutenção corretiva. Ademais, a manutenção de bebedouros é imprescindível para garantir a qualidade da água potável para os usuários da universidade e também para o cumprimento das normas sanitárias vigentes.

Entende-se por manutenção preventiva aquela que visa recuperar os desgastes naturais que sofrem os equipamentos, efetuando serviços de trocas e reparos, em função do tempo de uso, determinado pelo fabricante, ou ocasionados por outros fatores já previstos e conhecidos, aumentar o tempo de vida útil dos equipamentos e evitar problemas de quebra ou desligamento dos equipamentos. Por outro lado, a manutenção corretiva é definida como aquela que comprehende os ajustes e correções necessárias das instalações ou peças danificadas, advindos de desgaste, falhas ou acidentes a partir da identificação de defeitos observados.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ  
Prefeitura Universitária – PREUNI**



**2. Quantidade de serviço a ser contratada**

Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em 659 (seiscentos e cinquenta e nove) equipamentos do grupo de refrigeradores descritos abaixo, com fornecimento de peças necessárias aos serviços, considerando que:

- Os equipamentos refrigeradores Bebedouro Industrial, Bebedouro de Pressão, Gelágua e Purificador de Água deverão receber uma manutenção preventiva a cada semestre (6 meses), totalizando duas manutenções preventivas em um ano.
- Os equipamentos Freezer Horizontal, Freezer Vertical, Freezer Vertical Frost Free, Frigobar e Geladeira não precisarão de manutenção preventiva por falta de necessidade técnica. Apenas de manutenção corretiva em caso de funcionamento irregular, em que foi estimada a quantidade de duas manutenções por ano.
- As manutenções corretivas do Bebedouro Industrial, Bebedouro de Pressão, Gelágua e Purificador de Água são estimadas com base na manutenção preventiva, na mesma proporção, duas vezes por ano. Vale ressaltar que as manutenções corretivas serão pagas com base nas quantidades realmente utilizadas, não havendo obrigação da Contratante em contratar todas as quantidades previstas no termo de referência.
- As peças que não são inerentes às atividades previstas no roteiro de manutenção preventiva, devem ser adquiridas pela Contratada para serem posteriormente (após a instalação) pagas pela Contratante à Contratada, não havendo obrigação da Contratante em contratar todo o valor previsto para este item no termo de referência.

| Grupo | Item   | Qtde. | Unidade                     | Preventiva Anual | Corretiva Anual | Qtde. Serviços Total |
|-------|--|-------|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| I     | 1 – Manutenção Preventiva e Corretiva dos equipamentos Refrigeradores nos setores de TERESINA-PI | 105   | Bebedouro Industrial        | 2 vezes          | 2 vezes         | <b>420</b>           |
|       |  | 19    | Bebedouro de Pressão        | 2 vezes          | 2 vezes         | <b>76</b>            |
|       |  | 14    | Freezer Horizontal          | -                | 2 vezes         | <b>28</b>            |
|       |  | 61    | Freezer Vertical            | -                | 2 vezes         | <b>122</b>           |
|       |  | 20    | Freezer Vertical Frost Free | -                | 2 vezes         | <b>40</b>            |
|       |  | 53    | Frigobar                    | -                | 2 vezes         | <b>106</b>           |
|       |  | 79    | Geladeira / Refrigerador    | -                | 2 vezes         | <b>158</b>           |
|       |  | 159   | Gelágua                     | 2 vezes          | 2 vezes         | <b>636</b>           |
|       |  | 26    | Purificador de Água         | 2 vezes          | 2 vezes         | <b>104</b>           |
|       | 2 - Receita para Peças/Insumos para os equipamentos Refrigeradores de TERESINA-PI                | -     | -                           | 1                |                 | 1                    |
| II    | 1 - Manutenção Preventiva e Corretiva dos equipamentos Refrigeradores dos setores de PICOS-PI    | 6     | Bebedouro Industrial        | 2 vezes          | 2 vezes         | <b>24</b>            |
|       |  | 2     | Bebedouro de Pressão        | 2 vezes          | 2 vezes         | <b>8</b>             |
|       |  | 4     | Freezer Vertical            | -                | 2 vezes         | <b>8</b>             |



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ  
Prefeitura Universitária – PREUNI**



|     |  |    |                             |         |         |           |
|-----|--|----|-----------------------------|---------|---------|-----------|
|     |  | 2  | Freezer Vertical Frost Free | -       | 2 vezes | <b>4</b>  |
|     |  | 7  | Frigobar                    | -       | 2 vezes | <b>14</b> |
|     |  | 6  | Geladeira / Refrigerador    | -       | 2 vezes | <b>12</b> |
|     |  | 1  | Purificador de Água         | 2 vezes | 2 vezes | <b>4</b>  |
|     | 2 - Receita para Peças/Insumos para os equipamentos Refrigeradores dos setores de PICOS-PI       | -  | -                           | 1       |         | 1         |
| III | 1 - Manutenção Preventiva e Corretivo dos equipamentos Refrigeradores dos setores de FLORIANO-PI | 12 | Bebedouros Industriais      | 2 vezes | 2 vezes | <b>48</b> |
|     |  | 3  | Bebedouro de Pressão        | 2 vezes | 2 vezes | <b>12</b> |
|     |  | 1  | Purificador de Água         | 2 vezes | 2 vezes | <b>4</b>  |
|     |  | 8  | Freezer Vertical            | -       | 2 vezes | <b>16</b> |
|     |  | 2  | Freezer Vertical Frost Free | -       | 2 vezes | <b>4</b>  |
|     |  | 4  | Freezer Horizontal          | -       | 2 vezes | <b>8</b>  |
|     |  | 4  | Geladeira / Refrigerador    | -       | 2 vezes | <b>8</b>  |
|     |  | 2  | Frigobar                    | -       | 2 vezes | <b>4</b>  |
|     |  | -  | -                           | 1       |         | 1         |
| IV  | 1 - Manutenção Preventiva dos equipamentos Refrigeradores dos setores de BOM JESUS-PI            | 14 | Bebedouros Industriais      | 2 vezes | 2 vezes | <b>56</b> |
|     |  | 3  | Bebedouro de Pressão        | 2 vezes | 2 vezes | <b>12</b> |
|     |  | 19 | Freezer Vertical            | -       | 2 vezes | <b>38</b> |
|     |  | 2  | Freezer Horizontal          | -       | 2 vezes | <b>4</b>  |
|     |  | 10 | Frigobar                    | -       | 2 vezes | <b>20</b> |
|     |  | 6  | Geladeira / Refrigerador    | -       | 2 vezes | <b>12</b> |
|     |  | 4  | Gelágua                     | 2 vezes | 2 vezes | <b>16</b> |
|     |  | 1  | Purificador de Água         | 2 vezes | 2 vezes | <b>4</b>  |
|     |  | -  | -                           | 1       |         | 1         |



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ  
Prefeitura Universitária – PREUNI**



**3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços**

01/02/2022

**4. Indicação do(s) membro(s) da equipe de planejamento e se necessário o(s) responsável(is) pela fiscalização**

**Equipe de Planejamento:**

**1** – Marcos Egídio Rodrigues Leal de Sousa / 3212124 / marcosegidio@ufpi.edu.br

**2** – José Antônio Ramos da Costa Filho / 2087366 / jaramosfilho@ufpi.edu.br

**3** – Pedro José Gomes Rodrigues / 2087754 / pedrojgr@ufpi.edu.br

**Fiscal:**

**1** – Dannylo Rodrigues de Sousa / 2248197 / dannylors@ufpi.edu.br

**2** – José Maria Freitas Medeiros / 2183587 / jose.maría@ufpi.edu.br

Declaro que os servidores indicados, foram comunicados e estão cientes de suas atribuições.

Pedro José Gomes Rodrigues  
Coordenador de Manutenção Patrimonial  
PREUNI

Teresina, 27 de agosto de 2021

**Pedro José Gomes Rodrigues**  
**Coordenador de Manutenção Patrimonial - PREUNI**