



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
Prefeitura Universitária – PREUNI



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Instituição: UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ	
Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto): Prefeitura Universitária – PREUNI / Coordenadoria de Manutenção Patrimonial	
Responsável pela Demanda: Pedro José Gomes Rodrigues	Matrícula/SIAPE: 2087754
E-mail: pedrojgr@ufpi.edu.br	Telefone: (86) 3215-5609
Objeto da futura contratação: Contratação de empresa de refrigeração especializada em grupo de equipamentos refrigeradores (bebedouro, geladeira, freezer, frigobar, gelágua, purificador de água) para serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças. Assim, os serviços serão realizados nos seguintes Campus: Campus Ministro Petrônio Portela – Teresina, Campus Senador Helvídio Nunes – Picos, Campus Amílcar Ferreira Sobral – Floriano e Campus Professora Cinobelina Elvas – Bom Jesus.	
Objeto trata-se: () Serviço não continuado (x) Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra () Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra	

1. Justificativa da necessidade da contratação de serviço, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.
<p>A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos refrigeradores (bebedouro, geladeira, freezer, frigobar, gelágua, purificador de água) justifica-se pelo fato de que a Universidade Federal do Piauí realiza atividades acadêmicas e administrativas que necessitam do uso da refrigeração de forma permanente, como no armazenamento especial de amostras e na refrigeração de água para consumo. Assim, por serem equipamentos com características específicas e de caráter essencial, requerem mão-de-obra especializada e qualificada, a fim de garantir que as máquinas operem de forma constante, sem prejuízo à prestação de serviços e de atividades desenvolvidas pela Universidade.</p> <p>Os benefícios decorrentes da contratação desse objeto são relacionados à diminuição do impacto dos possíveis problemas, assim como na economia de recursos financeiros e de tempo que são proporcionados pelas manutenções preventivas. Dito isso, a presente contratação visa proporcionar uma resposta mais rápida e efetiva para as situações de manutenção corretiva. Ademais, a manutenção de bebedouros é imprescindível para garantir a qualidade da água potável para os usuários da universidade e também para o cumprimento das normas sanitárias vigentes.</p> <p>Entende-se por manutenção preventiva aquela que visa recuperar os desgastes naturais que sofrem os equipamentos, efetuando serviços de trocas e reparos, em função do tempo de uso, determinado pelo fabricante, ou ocasionados por outros fatores já previstos e conhecidos, aumentar o tempo de vida útil dos equipamentos e evitar problemas de quebra ou desligamento dos equipamentos. Por outro lado, a manutenção corretiva é definida como aquela que compreende os ajustes e correções necessárias das instalações ou peças danificadas, advindos de desgaste, falhas ou acidentes a partir da identificação de defeitos observados.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
Prefeitura Universitária – PREUNI



2. Quantidade de serviço a ser contratada

Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em 659 (seiscentos e cinquenta e nove) equipamentos do grupo de refrigeradores descritos abaixo, com fornecimento de peças necessárias aos serviços, considerando que:

- Os equipamentos refrigeradores Bebedouro Industrial, Bebedouro de Pressão, Gelágua e Purificador de Água deverão receber uma manutenção preventiva a cada semestre (6 meses), totalizando duas manutenções preventivas em um ano.
- Os equipamentos Freezer Horizontal, Freezer Vertical, Freezer Vertical Frost Free, Frigobar e Geladeira não precisarão de manutenção preventiva por falta de necessidade técnica. Apenas de manutenção corretiva em caso de funcionamento irregular, em que foi estimada a quantidade de duas manutenções por ano.
- As manutenções corretivas do Bebedouro Industrial, Bebedouro de Pressão, Gelágua e Purificador de Água são estimadas com base na manutenção preventiva, na mesma proporção, duas vezes por ano. Vale ressaltar que as manutenções corretivas serão pagas com base nas quantidades realmente utilizadas, não havendo obrigação da Contratante em contratar todas as quantidades previstas no termo de referência.
- As peças que não são inerentes às atividades previstas no roteiro de manutenção preventiva, devem ser adquiridas pela Contratada para serem posteriormente (após a instalação) pagas pela Contratante à Contratada, não havendo obrigação da Contratante em contratar todo o valor previsto para este item no termo de referência.

Grupo	Item	Qtde.	Unidade	Preventiva Anual	Corretiva Anual	Qtde. Serviços Total
I	1 – Manutenção Preventiva e Corretiva dos equipamentos Refrigeradores nos setores de TERESINA-PI	105	Bebedouro Industrial	2 vezes	2 vezes	420
		19	Bebedouro de Pressão	2 vezes	2 vezes	76
		14	Freezer Horizontal	-	2 vezes	28
		61	Freezer Vertical	-	2 vezes	122
		20	Freezer Vertical Frost Free	-	2 vezes	40
		53	Frigobar	-	2 vezes	106
		79	Geladeira / Refrigerador	-	2 vezes	158
		159	Gelágua	2 vezes	2 vezes	636
		26	Purificador de Água	2 vezes	2 vezes	104
	2 - Receita para Peças/Insumos para os equipamentos Refrigeradores de TERESINA-PI	-	-	1		1
II	1 - Manutenção Preventiva e Corretiva dos equipamentos Refrigeradores dos setores de PICOS-PI	6	Bebedouro Industrial	2 vezes	2 vezes	24
		2	Bebedouro de Pressão	2 vezes	2 vezes	8
		4	Freezer Vertical	-	2 vezes	8



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
Prefeitura Universitária – PREUNI



		2	Freezer Vertical Frost Free	-	2 vezes	4
		7	Frigobar	-	2 vezes	14
		6	Geladeira / Refrigerador	-	2 vezes	12
		1	Purificador de Água	2 vezes	2 vezes	4
	2 - Receita para Peças/Insumos para os equipamentos Refrigeradores dos setores de PICOS-PI	-	-	1		1
III	1 - Manutenção Preventiva e Corretivo dos equipamentos Refrigeradores dos setores de FLORIANO-PI	12	Bebedouros Industriais	2 vezes	2 vezes	48
		3	Bebedouro de Pressão	2 vezes	2 vezes	12
		1	Purificador de Água	2 vezes	2 vezes	4
		8	Freezer Vertical	-	2 vezes	16
		2	Freezer Vertical Frost Free	-	2 vezes	4
		4	Freezer Horizontal	-	2 vezes	8
		4	Geladeira / Refrigerador	-	2 vezes	8
		2	Frigobar	-	2 vezes	4
	2 - Receita para Peças/Insumos para os equipamentos Refrigeradores dos setores de FLORIANO-PI	-	-	1		1
IV	1 - Manutenção Preventiva dos equipamentos Refrigeradores dos setores de BOM JESUS-PI	14	Bebedouros Industriais	2 vezes	2 vezes	56
		3	Bebedouro de Pressão	2 vezes	2 vezes	12
		19	Freezer Vertical	-	2 vezes	38
		2	Freezer Horizontal	-	2 vezes	4
		10	Frigobar	-	2 vezes	20
		6	Geladeira / Refrigerador	-	2 vezes	12
		4	Gelágua	2 vezes	2 vezes	16
		1	Purificador de Água	2 vezes	2 vezes	4
	2 - Receita para Peças/Insumos para os equipamentos Refrigeradores dos setores de BOM JESUS-PI	-	-	1		1



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
Prefeitura Universitária – PREUNI



3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços

01/02/2022

4. Indicação do(s) membro(s) da equipe de planejamento e se necessário o(s) responsável(is) pela fiscalização

Equipe de Planejamento:

1 – Marcos Egídio Rodrigues Leal de Sousa / 3212124 / marcosegidio@ufpi.edu.br

2 – José Antônio Ramos da Costa Filho / 2087366 / jaramosfilho@ufpi.edu.br


3 – Pedro José Gomes Rodrigues / 2087754 / pedrojgr@ufpi.edu.br

Fiscal:

1 – Dannylo Rodrigues de Sousa / 2248197 / dannyloors@ufpi.edu.br

2 – José Maria Freitas Medeiros / 2183587 / jose.maria@ufpi.edu.br

Declaro que os servidores indicados, foram comunicados e estão cientes de suas atribuições.


Pedro José Gomes Rodrigues
Coordenador de Manutenção Patrimonial
PREUNI

Teresina, 27 de agosto de 2021

Pedro José Gomes Rodrigues
Coordenador de Manutenção Patrimonial - PREUNI