

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
COORDENADORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES – CCL/PRAD

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

PROCESSO: 23111.035575/2019-35

OBJETO: Contratação de serviços de empresa especializada e habilitada na prestação de serviços contínuos sem dedicação de mão de obra exclusiva, de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar (tipo Split Hi-wall/ inverter e piso teto) que compõem os Sistemas de Climatização pertencentes à UFPI, no Campus Senador Helvídio Nunes de Barros (Picos - Pi) e seus prédios anexos, incluindo materiais de limpeza, transporte, reposição de peças e acessórios originais, que serão prestados nas condições estabelecidas no termo de Referência, anexo do Edital.

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes nesse relatório atendem ao Inc. I Art. 2º, (Portal de Compras Governamentais - www.comprasgovernamentais.gov.br), §2º do Art. 5º, (o resultado da pesquisa será a média dos preços obtidos), bem como Inc. II e III do Art. 5º.

GRUPO 05 – Campus Senador Helvídio Nunes- PICOS									
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇOS		FONTE	MÉDIA	TOTAL	
1	Serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar (tipos Split Hiwall/ inverter, piso teto).	Serviços/ano	1	Preço 1	R\$ 279.999,75	Banco de Preços	R\$ 266.990,59	R\$ 266.990,59	
				Preço 2	R\$ 261.000,00	Banco de Preços			
				Preço 3	R\$ 240.962,59	Banco de Preços			
				Preço 4	R\$ 286.000,00	Banco de Preços			
2	Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1	Peças	1	Preço 1	R\$ 21.381,53	*Valor estimado do CT 34/2019	R\$ 21.381,53	R\$ 21.381,53	
TOTAL GLOBAL									R\$ 288.372,12

Valor do Contrato 34/2019: R\$ 281.526,57

Valor Global da Pesquisa de Preços: R\$ 288.372,12

1. PARÂMETROS/FONTES DA PESQUISA

Em conformidade com a Instrução Normativa SEGES Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes no relatório, anexo a este processo, atendem ao Art. 5º da referida IN:

Art. 5º A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não:

I - Paineis de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldepregos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

II - aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

*Não foi possível encontrar preços para o Item 02, devido a peculiaridades do contrato e do próprio item (que guarda estreita relação com o grupo licitado), o que seria inviável tanto a solicitação de orçamentos com os fornecedores, quanto a comparação do item com contratações em outros órgãos públicos. Conforme justificativa do Termo de Referência, de acordo com o item 10.3.3. "Justifica-se que esse ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é para fins de contratação exclusiva para, em caso de haver necessidade da UFPI, a CONTRATANTE dispor do recurso para pagamento de peças/acessórios que necessitem serem substituídos e que não estejam embutidas nos serviços especificados, respectivamente, nos itens 01, 03, 05, 07 e 09". O subitem informa que "10.3.4. Esclarece-se que os ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é, portanto, um valor acumulado aos GRUPO (I, II, III, IV e V, respectivamente) e será incluso no valor do contrato para o restrito uso quando houver necessidade de fornecimento de peças até o valor indicado no neste Termo, o qual somente poderá ser utilizado com autorização do contratante e durante a vigência do contrato". Portanto, pela impossibilidade da obtenção de preços para o item 02, conforme explicado, utilizamos a estimativa do valor que consta no próprio contrato 34/2019, reajustado em 12,131480% (pág.387).

2. METODOLOGIA

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item. Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

3. RESPONSÁVEL PELO RELATÓRIO

TÂNIA MARIA FONTES DE SOUSA

Matrícula: 3006363

Teresina – PI, 13 de Junho de 2023



Relatório de Cotação: PROCESSO 23111.035575/2019-35 PRORROGAÇÃO TOP AR - PICOS

Pesquisa realizada entre 07/06/2023 09:39:46 e 07/06/2023 16:34:30

Relatório gerado no dia 07/06/2023 16:44:11 (IP: 200.137.163.94)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020.

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	TOTAL
4 / 4	1	R\$ 266.990,59 (un)	-	R\$ 266.990,59	R\$ 266.990,59
Preço Compras Governamentais	Órgão Público		Identificação	Data Licitação	Preço
1	Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão		NºPregão:72023 UASG:925125	09/03/2023	R\$ 279.999,75
2	Governo do Estado do Maranhão Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão		NºPregão:722022 UASG:926291	16/02/2023	R\$ 261.000,00
3	MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL Instituto Nacional do Seguro Social Gerência Regional em São Paulo		NºPregão:322022 UASG:510178	02/09/2022	R\$ 240.962,59
4	GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ Fundação Centro de Hemoterapia e Hematologia do Pará		NºPregão:482022 UASG:925452	04/08/2022	R\$ 286.000,00
Valor Unitário					R\$ 266.990,59

Média dos Preços Obtidos: R\$ 266.990,59

Item 2: Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	TOTAL
0 / 0	1	R\$ 0,00 (un)	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 0,00

Valor Global: R\$ 266.990,59

Detalhamento dos Itens



Item 1: SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR

Preço Estimado: R\$ 266.990,59 (un)

Percentual: -

Preço Máximo: R\$ 266.990,59

Média dos Preços Obtidos: R\$ 266.990,59

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR QUE COMPÕEM O SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO (SPLITJ, EM TERES/NA - PI, INCLUINDO MATERIAIS DE LIMPEZA, REPOSIÇÃO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS	

Preço (Compras Governamentais) 1: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 279.999,75

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

Órgão: Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão

Data: 09/03/2023 10:00

Objeto: Registro de preço para contratação de empresa especializada em prestação de serviço técnico de instalação e desinstalação de aparelhos de ar-condicionado tipo SPLIT (sem fornecimento do aparelho) em diversas potências, incluindo material, equipamentos e mão de obra necessários, nas unidades prediais do Poder Judiciário do Estado do Maranhão.

Modalidade: Pregão Eletrônico

SRP: SIM

Identificação: NºPregão:72023 / UASG:925125

Lote/Item: 1/2

Ata: [Link Ata](#)Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: MA

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
12.184.409/0001-94	R M DA TRINDADE	R\$ 279.999,75
VENCEDOR		
Marca: Marca não informada		
Fabricante: Fabricante não informado		
Descrição: Polo - São Luís 2 - SERVIÇOS DE DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO - Descrição de acordo com Termo de Referência		
Estado: MA	Cidade: São Luís	Endereço: R UM, 22
		Telefone: (98) 3256-4065

Preço (Compras Governamentais) 2: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 261.000,00

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

Órgão: Governo do Estado do Maranhão

Data: 16/02/2023 09:00

Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão

Modalidade: Pregão Eletrônico

Objeto: Serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado tipo Split, instalados nas diversas Unidades Operacionais da Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão - CAEMA, no âmbito da Região Metropolitana de São Luís e Itaúis, com fornecimento de materiais e peças de reposição, conforme descrição e condições expostas no Termo de Referência..

SRP: NÃO

Identificação: NºPregão:722022 / UASG:926291

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Adjudicação: 28/02/2023 17:50

Homologação: 03/04/2023 16:34

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: MA

CatSer: 2771 - AR CONDICIONADO - MANUTENCAO DE SISTEMAS / LIMPEZA



CNPJ		Razão Social do Fornecedor		Valor da Proposta Final	
24.829.055/0001-77		MJ TERCEIRIZACAO E SERVICOS EIRELI		R\$ 261.000,00	
VENCEDOR					
Marca: Marca não informada					
Fabricante: Fabricante não informado					
Descrição: Serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado tipo Split, instalados nas diversas Unidades Operacionais da Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão - CAEMA, no âmbito da Região Metropolitana de São Luís e Itaúis, com fornecimento de materiais e peças de reposição, conforme descrição e condições expostas no Termo de Referência.					
Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
CE	Boa Viagem	RUA ALFREDO TERCEIRO, 500	JOAO CARLOS	(85) 99783-2626	mjterceiriza@gmail.com

Preço (Compras Governamentais) 3: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 240.962,59

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020

Órgão: MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL Instituto Nacional do Seguro Social Gerência Regional em São Paulo	Data: 02/09/2022 10:00
Objeto: Contratação de empresa de engenharia especializada para executar os serviços de manutenção preventiva e corretiva de sistemas de climatização, com cobertura de risco, com fornecimento de peças, materiais, mão de obra, insumos e demais elementos necessários, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos..	Modalidade: Pregão Eletrônico SRP: NÃO
Descrição: Ar Condicionado - Instalação/Montagem/Desmontagem/Remoção - (Parede / Sistemas) - Serviços sob demanda de limpeza e higienização de dutos e demais componentes constituintes do sistema de distribuição de ar, de remanejamento de equipamentos de ar condicionado de janela e do tipo mini-split, e serviços de recomposição de linhas frigorígenas, inclusive solda, conexões, curvas, isolamento e suportes a serem executados nos imóveis de uso do INSS no Estado de São Paulo, centralizados através dos Pólos I e IV, administrados pela Superintendência Regional Sudeste - I, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas, estabelecidas neste instrumento. Esses serviços serão solicitados se e quando a Administração julgar necessário. Sua previsão não gera direito à contratação.	Identificação: N°Pregão:322022 / UASG:510178 Lote/Item: 1/2 Ata: Link Ata Adjudicação: 14/09/2022 17:59 Homologação: 19/09/2022 15:43 Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br Quantidade: 1 Unidade: UNIDADE UF: SP
CatSer: 2020 - AR CONDICIONADO - INSTALACAO/MONTAGEM/DESMONATAGEM/REMOÇÃO -(PAREDE / SISTEMAS)	

CNPJ	Razão Social do Fornecedor		Valor da Proposta Final		
27.231.251/0001-33	SUMMER COOL FACILITIES - AR CONDICIONADO LTDA		R\$ 240.962,59		
VENCEDOR					
Marca: Marca não informada					
Fabricante: Fabricante não informado					
Descrição: Serviços sob demanda de limpeza e higienização de dutos e demais componentes constituintes do sistema de distribuição de ar, de remanejamento de equipamentos de ar condicionado de janela e do tipo mini-split, e serviços de recomposição de linhas frigorígenas, inclusive solda, conexões, curvas, isolamento e suportes a serem executados nos imóveis de uso do INSS no Estado de São Paulo, centralizados através dos Pólos I e IV, administrados pela Superintendência Regional Sudeste - I, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas, estabelecidas neste instrumento. Esses serviços serão solicitados se e quando a Administração julgar necessário. Sua previsão não gera direito à contratação.					
Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
SP	São Paulo	RUA DOUTOR RAUL DA ROCHA MEDEIROS, 288 B	DANIEL	(11) 2098-0822	daniel.rocha@summercool.com.br

Preço (Compras Governamentais) 4: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 286.000,00

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020



Órgão: GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

Fundação Centro de Hemoterapia e Hematologia do Pará

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de Manutenção Preventiva e Corretiva com fornecimento e substituição de peças, componentes, acessórios e insumos por outros novos e originais dos sistemas de ar condicionado das centrais de ar do Hemocentro Coordenador, Anexos e Hemocentro Regional de Castanhal, conforme condições, quantidades e especificações estabelecidas no Termo de Referência e anexos..

Descrição: Manutenção de Sistemas de Refrigeração - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de Manutenção Preventiva e Corretiva com fornecimento e substituição de peças, componentes, acessórios e insumos por outros novos e originais dos sistemas de ar condicionado das centrais de ar fan coil (condensação a água), aparelhos tipo splits e aparelhos de ar condicionados tipo de janela, assim como a instalação de dutos e saídas de ar condicionado para as salas, corredores e depósitos, advindas das máquinas instalados no Hemocentro Coordenador, Anexos e Hemocentro Regional de Castanhal, conforme condições, quantidades e especificações estabelecidas no Termo de Referência e anexos.

CatSer: 2801 - MANUTENCAO DE SISTEMAS DE REFRIGERACAO

Data: 04/08/2022 09:00

Modalidade: Pregão Eletrônico

SRP: NÃO

Identificação: N°Pregão:482022 / UASG:925452

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Adjudicação: 05/09/2022 09:48

Homologação: 05/09/2022 09:49

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Quantidade: 1

Unidade: serviço

UF: PA

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
03.534.028/0001-05	CATA VENTO REFRIGERACAO E SERVICOS GERAIS LTDA	R\$ 286.000,00
VENCEDOR		
Marca: Marca não informada		
Fabricante: Fabricante não informado		
Descrição: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de Manutenção Preventiva e Corretiva com fornecimento e substituição de peças, componentes, acessórios e insumos por outros novos e originais dos sistemas de ar condicionado das centrais de ar fan coil (condensação a água), aparelhos tipo splits e aparelhos de ar condicionados tipo de janela, assim como a instalação de dutos e saídas de ar condicionado para as salas, corredores e depósitos, advindas das máquinas instalados no Hemocentro Coordenador, Anexos e Hemocentro Regional de Castanhal, conforme condições, quantidades e especificações estabelecidas no Termo de Referência e anexos.		
Estado: PA	Cidade: Belém	Endereço: R VINTE E OITO DE SETEMBRO, 536
		Telefone: (91) 8116-5474

Item 2: Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1

Preço Estimado: R\$ 0,00 (un) **Percentual:** - **Preço Máximo:** R\$ 0,00 **Média dos Preços Obtidos:** R\$ 0,00

JUSTIFICATIVA (MENOS DE 3 PREÇOS): *Não foi possível encontrar preços para o Item 02, devido a peculiaridades do contrato e do próprio item (que guarda estreita relação com o grupo licitado), o que seria inviável tanto a solicitação de orçamentos com os fornecedores, quanto a comparação do item com contratações em outros órgãos públicos.

Conforme Instrução Normativa N° 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 6 ° § 4°, "Excepcionalmente, será admitida a determinação de preço estimado com base em menos de três preços, desde que devidamente justificada nos autos pelo gestor responsável e aprovado pela autoridade competente."

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item	



Preço estimado dos itens calculado pela fórmula Média Aritmética dos preços obtidos:

Item 1 - SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR

- 4 preços do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas entre os dias 04/08/2022 e 09/03/2023, calculados pela fórmula Preço do Fornecedor Vencedor.

Item 2 - Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1

- Nenhum preço selecionado.

 DESCRITIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

Preço do Fornecedor Vencedor

- Capta os preços homologados para o item ou lote.





Extrato de fontes Utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - ComprasNet
www.comprasgovernamentais.gov.br

Data: 07/06/2023 16:32:21
Acessar a fonte [aqui](#)

