

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
COORDENADORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES – CCL/PRAD

MAPA DE PREÇOS

PROCESSO: 23111.035575/2019 -35

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes nesse relatório atendem ao Inc. I Art. 2º, (Portal de Compras Governamentais - www.comprasgovernamentais.gov.br), §2º do Art. 2º, (o resultado da pesquisa será a média dos preços obtidos), bem como Inc. II e III do Art. 2º.

GRUPO 05 – Campus Senador Helvídio Nunes- PICOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	PREÇOS 1	PREÇOS 2	PREÇOS 3	PREÇOS 4	PREÇO 5	PREÇO 6	MÉDIA ARITMÉTICA	TOTAL
1	Serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar (tipos Split Hiwall/ inverter, piso teto).	SERVIÇO	1	R\$ 289.000,00	R\$ 292.317,10	R\$ 307.000,00	R\$ 324.000,00	R\$ 329.000,00	R\$ 369.776,78	R\$ 318.515,65	R\$ 318.515,65
2	Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1	PEÇA	1	R\$ 21.381,53						R\$ 21.381,53	R\$ 21.381,53
VALOR GLOBAL											R\$ 339.897,18

VALOR CT : 281.526,27

VALOR DA PESQUISA DE PREÇO: 339.897,18

FONTE DA PESQUISA

A pesquisa de preços foi realizada em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes nesse relatório atendem ao incisos (art. 5º):

I - Paineis de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldeprecos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

II - aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

Não foi encontrado preço para o ITEM 02, devido a peculiaridades do contrato e do próprio item (que guarda estreita relação com o grupo licitado), o que seria inviável tanto a solicitação de orçamentos com os fornecedores, quanto a comparação do item com contratações em outros órgãos públicos. Conforme justificativa do Termo de Referência, de acordo com o item 10.3.3: "Justifica-se que esse ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é para fins de contratação exclusiva para, em caso de haver necessidade da UFPI, a CONTRATANTE dispor do recurso para pagamento de peças/acessórios que necessitem serem substituídos e que não estejam embutidos nos serviços especificados, respectivamente, nos itens 01, 03, 05, 07 e 09. O subitem "10.3.4. Esclarece-se que os ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é, portanto, um valor acumulado aos GRUPO (I, II, III, IV e V, respectivamente) e será incluso no valor do contrato para o restrito uso quando houver necessidade de fornecimento de peças até o valor indicado neste Termo, o qual somente poderá ser utilizado com autorização do contratante e durante a vigência do contrato. Portanto, pela impossibilidade da obtenção de preços para o item 02, conforme explicado, utilizamos a estimativa do valor que consta no próprio contrato 34/2019. O preço aplicado para esse item foi o estimado do contrato nº34/2019

METODOLOGIA APLICADA À PESQUISA

Para a obtenção do preço estimado, foi utilizado a média aritmética dos valores obtidos na pesquisa de preços.

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: FERNANDO LUIZ VIEIRA DE SOUSA FILHO



Relatório de Cotação: PRORROGAÇÃO - MANUTENÇÃO SPLIT - 35575-2019

Pesquisa realizada entre 03/06/2024 15:08:26 e 03/06/2024 16:16:28

Relatório gerado no dia 05/06/2024 10:28:11 (IP: 200.137.163.94)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC IV - Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: Serviço de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	TOTAL
6 / 6	1	R\$ 318.515,65 (un)	-	R\$ 318.515,65	R\$ 318.515,65

Preço Compras Governamentais	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	03.183.937/0001-38 - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO AMAZONAS S.A	NºPregão:92023 UASG:928584	09/11/2023	R\$ 292.317,10
2	JUSTICA ELEITORAL	NºPregão:202023 UASG:70012	26/10/2023	R\$ 369.776,78
3	03.535.606/0001-10 - Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso	NºPregão:332023 UASG:925007	24/08/2023	R\$ 324.000,00
4	18.478.187/0001-07 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE MARABA	NºPregão:782023 UASG:927495	21/08/2023	R\$ 329.000,00
Valor Unitário				R\$ 328.773,47

Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	MINISTERIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE	37115367000160-1-000007-2024	08/03/2024	R\$ 289.000,00
2	ESTADO DE SAO PAULO	46379400000150-1-000087-2024	05/02/2024	R\$ 307.000,00
Valor Unitário				R\$ 298.000,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 318.515,65

Item 2: Aquisição de peças, acessórios e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1.

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	TOTAL
1 / 0	1	R\$ 21.381,53 (un)	-	R\$ 21.381,53	R\$ 21.381,53



Preço Manual	Fornecedor	Data	Preço	Documento Comprobatório
1	07.111.745/0001-77 - TOP ARCONDICIONADO LTDA	04/06/2024	R\$ 21.381,53	Anexo 1
Valor Unitário			R\$ 21.381,53	

Média dos Preços Obtidos: R\$ 21.381,53

Valor Global: R\$ 339.897,18

Detalhamento dos Itens

Item 1: Serviço de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar

Preço Estimado: R\$ 318.515,65 (un) Percentual: - Preço Máximo: R\$ 318.515,65 Média dos Preços Obtidos: R\$ 318.515,65

Quantidade	Descrição	Observação
1 Serviço	Serviço de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar (tipo Split Hi-wall/inverter, piso teto) Campu s Senador Helvídio Nunes de Barros (Picos-Pi)	

Preço (Compras Governamentais) 1: Preço do Fornecedor Vencedor R\$ 292.317,10

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

CNPJ: 03.183.937/0001-38	Data: 09/11/2023 10:00
Órgão: AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO AMAZONAS S.A	Modalidade: Pregão Eletrônico
Objeto: Contratação de pessoa jurídica especializada na execução de serviços de manutenção (preventiva e corretiva) em condicionadores de ar e equipamentos de refrigeração instalados na AFEAM, com o fornecimento de mão de obra, peças, material de consumo e consumíveis em geral..	SRP: NÃO
	Identificação: NºPregão:92023 / UASG:928584
	Lote/Item: /1
	Ata: Link Ata
	Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br
	Quantidade: 1
	Unidade: UNIDADE
	UF: AM
Descrição: Manutenção de Sistemas de Refrigeração - Contratação de pessoa jurídica especializada na execução de serviços de manutenção (preventiva e corretiva) em condicionadores de ar e equipamentos de refrigeração instalados na AFEAM, com o fornecimento de mão de obra, peças, material de consumo e consumíveis em geral.	
CatSer: 2801 - Manutenção de Sistemas de Refrigeração	

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
10.802.564/0001-00	VALDINO JUNIOR DAS CHAGAS VIEIRA COMERCIAL	R\$ 292.317,10
VENCEDOR		
Marca: Marca não informada		
Fabricante: Fabricante não informado		
Descrição: Serviços de manutenção (preventiva e corretiva) em condicionadores de ar e equipamentos de refrigeração instalados na AFEAM, com o fornecimento de mão de obra, peças, material de consumo e consumíveis em geral.		

Preço (Compras Governamentais) 2: Preço do Fornecedor Vencedor R\$ 369.776,78

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)



Órgão: JUSTICA ELEITORAL

Objeto: Contratação de empresa especializada na gestão de mão de obra para prestação de serviço de técnica(o) de refrigeração, sem fornecimento de materiais, de forma contínua e com dedicação exclusiva de mão de obra, em todas as unidades do Tribunal Regional Eleitoral de Sergipe

Descrição: Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede - Prestação de serviços continuados com disponibilização de mão de obra exclusiva, de manutenção (preventiva e corretiva), instalação/montagem/desmontagem/remoção - (Parede / Sistemas) de condicionadores de ar de diversas marcas, para atender às necessidades de todas as unidades do Tribunal Regional Eleitoral de Sergipe.

CatSer: 3492 - Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede

Data: 26/10/2023 09:00

Modalidade: Pregão Eletrônico

SRP: NÃO

Identificação: N°Pregão:202023 / UASG:70012

Lote/Item: /1

Ata: N/A

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: SE

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
27.512.223/0001-94 *VENCEDOR*	GARCIA ENGENHARIA SERVICOS EIRELI	R\$ 369.776,78
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Descrição não informada		

Preço (Compras Governamentais) 3: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 324.000,00

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

CNPJ: 03.535.606/0001-10

Órgão: Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva, desinstalação e remanejamento de condicionadores de ar dos sistemas de ar condicionado, com fornecimento de peças e materiais do sistema de refrigeração do TJ-MT, Anexo Antônio Arruda, Escola dos Servidores e Prédio Helder Candia, do PJ do Estado de MT (2º Grau), de acordo com a necessidade da Infraestrutura, conforme definição no presente Termo de Referência..

Descrição: Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva, desinstalação e remanejamento de condicionadores de ar dos sistemas de ar condicionado, com fornecimento de peças e materiais do sistema de refrigeração do Tribunal de Justiça, Anexo Antônio Arruda, Escola dos Servidores e Prédio Helder Candia, do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso (2º Grau), de acordo com a necessidade da Infraestrutura, conforme definição no presente Termo de Referência.

CatSer: 2771 - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza

Data: 24/08/2023 10:30

Modalidade: Pregão Eletrônico

SRP: NÃO

Identificação: N°Pregão:332023 / UASG:925007

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Adjudicação: 01/09/2023 09:34

Homologação: 12/09/2023 19:42

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: MT

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
18.523.063/0001-98 *VENCEDOR*	A. M. DE ABREU EIRELI	R\$ 324.000,00
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Descrição: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva, desinstalação e remanejamento de condicionadores de ar dos sistemas de ar condicionado, com fornecimento de peças e materiais do sistema de refrigeração do Tribunal de Justiça, Anexo Antônio Arruda, Escola dos Servidores e Prédio Helder Candia, do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso (2º Grau), de acordo com a necessidade da Infraestrutura, conforme definição no presente Termo de Referência.		

Preço (Compras Governamentais) 4: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 329.000,00

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)



CNPJ: 18.478.187/0001-07

Órgão: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE MARABA

Objeto: Registro de preços para eventual contratação de serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionada para suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e das unidades vinculadas a esta Secretaria no Município de Marabá-PA..

Descrição: Ar condicionado - manutenção sistema central - Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.

CatSer: 22454 - Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central

Data: 21/08/2023 10:00

Modalidade: Pregão Eletrônico

SRP: SIM

Identificação: N°Pregão:782023 / UASG:927495

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: PA

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
26.077.955/0001-30	BRUNO ARAUJO DOS PASSOS	R\$ 329.000,00
VENCEDOR		
Marca: Marca não informada		
Fabricante: Fabricante não informado		
Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.		

Preço (Outros Entes Públicos) 1: Preço do Fornecedor Vencedor

RS 289.000,00

Inc. II Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

Órgão: MINISTERIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE

Objeto: Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de sistema de climatização e exaustão mecânica, conforme especificações constantes no Edital e Anexos.

Descrição: Ar Condicionado - Instalação/Montagem/Desmontagem/Remoção - (Parede / Sistemas) - Ar Condicionado - Instalação/Montagem/Desmontagem/Remoção - (Parede / Sistemas)

Data: 08/03/2024 09:00

Modalidade: Pregão - Eletrônico

SRP: NÃO

Identificação: 37115367000160-1-000007-2024

Lote/Item: 1/1

Ata: N/A

Homologação: 04/04/2024 00:00

Fonte: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: MG

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
41.713.147/0001-06	EFT SERVICOS E COMERCIO EIRELI	R\$ 289.000,00
VENCEDOR		
Marca: Marca não informada		
Fabricante: Fabricante não informado		
Descrição: Descrição não informada		

Preço (Outros Entes Públicos) 2: Preço do Fornecedor Vencedor

RS 307.000,00

Inc. II Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

Órgão: ESTADO DE SAO PAULO

Objeto: Fornecimento e instalação de equipamentos de ar-condicionado na Sede da CIMCAMP. No caso de divergência entre a descrição do Anexo II e a do Sistema "Compras", prevalecerá a disposta no Anexo II.

Descrição: Ar Condicionado - Instalação/Montagem/Desmontagem/Remoção - (Parede / Sistemas) - Ar Condicionado - Instalação/Montagem/Desmontagem/Remoção - (Parede / Sistemas)

Data: 05/02/2024 10:00

Modalidade: Pregão - Eletrônico

SRP: NÃO

Identificação: 46379400000150-1-000087-2024

Lote/Item: 1/1

Ata: N/A

Homologação: 27/03/2024 00:00

Fonte: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: SP



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
07.900.357/0001-75 *VENCEDOR*	MADE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E SERVICOS LTDA	R\$ 307.000,00
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Descrição não informada		

Item 2: Aquisição de peças, acessórios e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1.

Preço Estimado: R\$ 21.381,53 (un)			Percentual: -	Preço Máximo: R\$ 21.381,53	Média dos Preços Obtidos: R\$ 21.381,53
Quantidade	Descrição	Observação			
1 Serviço	Aquisição de peças, acessórios e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1. Campus Senador Helvídio Nunes (Picos-Pi)	JUSTIFICATIVA (MENOS DE 3 PREÇOS): Não foi possível encontrar preços para o Item 02, devido a peculiaridades do contrato e do próprio item (que guarda estreita relação com o grupo licitado), o que seria inviável tanto a solicitação de orçamentos com os fornecedores, quanto a comparação do item com contratações em outros órgãos públicos. Portanto, pela impossibilidade da obtenção de preços para o item 02, conforme explicado, utilizamos a estimativa do valor que consta no próprio contrato 34/2019. O preço aplicado para esse item foi o estimado do contrato nº34/2019. Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 6 º § 4º, "Excepcionalmente, será admitida a determinação de preço estimado com base em menos de três preços, desde que devidamente justificada nos autos pelo gestor responsável e aprovado pela autoridade competente."			

Preço Manual 1

Preço Complementar

R\$ 21.381,53

Data/Hora: 04/06/2024 16:26:57

Produto: AQUISIÇÃO DE PEÇAS, ACESSÓRIOS E COMPONENTES QUE NÃO ESTEJAM EMBUTIDOS NOS SERVIÇOS DO ITEM 1

Fornecedor: 07.111.745/0001-77 - TOP ARCONDICIONADO LTDA

Comprovante: Anexo 1





Extrato de fontes Utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - ComprasNet

www.comprasgovernamentais.gov.br

Data: 26/09/2023 14:40:16

Acessar a fonte [aqui](#)

2 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 03/06/2024 15:11:17

Acessar a fonte [aqui](#)

Fontes de preços inseridos manualmente:

1 - TOP ARCONDICIONADO LTDA (07.111.745/0001-77)

Data: 04/06/2024 16:26:57



Anexo 1



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
 Campus Universitário Ministro Petrônio Portela – Teresina-PI CEP: 64.049-550 –
 Fone: (86) 3215-5583/5584



ANEXO I

Planilha demonstrativa - REAJUSTE - Contrato nº 34/2019

07.111.745/0001-77 - TOP AR CONDICIONADO LTDA - COMPUS SENADOR HELVÍDIO NUNES DE BARROS - PICOS/PI									
	ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO ATUAL	VALOR TOTAL ATUAL	ÍNDICE - IPCA - 12,13%	VALOR UNITÁRIO REAJUSTADO	VALOR TOTAL REAJUSTADO
GRUPO 05	9	Serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar (tipos Split Hi-wall/inverter, piso teto). Câmpus Senador Helvídio Nunes de Barros (Picos-PI)	Serviços	1	R\$ 232.000,00	R\$ 232.000,00	1,12131480	R\$ 260.145,03	R\$ 260.145,03
	10	Aquisição de peças, acessórios e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1. Câmpus Senador Helvídio Nunes de Barros (Picos-PI)	Peças	1	Valor estimado: R\$ 29.335,80	R\$ 29.335,80	1,12131480	R\$ 32.894,67	R\$ 32.894,67
					Valor com desconto de 35%: R\$ 19.068,27	R\$ 19.068,27	1,12131480	R\$ 21.381,53	R\$ 21.381,53
	VALOR TOTAL ESTIMADO:						R\$ 261.335,80	1,12131480	R\$ 293.039,70
VALOR TOTAL COM DESCONTO:						R\$ 251.068,27	1,12131480	R\$ 281.526,57	R\$ 281.526,57

RENATO MORAIS
 DA SILVA
 BRITO:6887198835
 3

Assinado de forma digital por RENATO MORAIS DA SILVA BRITO:68871988353
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTTI
 Multipla v5, ou=29180757000196,
 ou=Presencial, ou=Certificado PF A3,
 cn=RENATO MORAIS DA SILVA
 BRITO:68871988353
 Dados: 2023.08.24 08:47:50 -03'00'