

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
COORDENADORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES – CCL/PRAD
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

PROCESSO: 23111.038752/2019 -04

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE EMPRESA ESPECIALIZADA E HABILITADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUO SEM DEDICAÇÃO DE MÃO DE OBRA EXCLUSIVA, DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR QUE COMPÕEM OS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO PERTENCENTES À UFPI NO CAMPUS MINISTRO PETRÔNIO PORTELLA (TERESINA) E SEUS PRÉDIOS ANEXOS, INCLUINDO MATERIAIS DE MILPEZA, TRANSPORTE, REPOSIÇÃO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS ORIGINAIS.

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes nesse relatório atendem ao Inc. I Art. 2º, (Portal de Compras Governamentais - www.comprasgovernamentais.gov.br), §2º do Art. 5º, (o resultado da pesquisa será a média dos preços obtidos), bem como Inc. II e III do Art. 5º.

CONTRATO Nº 33/2019 -								
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇOS		FONTE	MÉDIA	TOTAL
1	Serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar (tipos Split Hiwall/ inverter, piso teto).	Serviços/ ano	1	Preço 1	R\$ 1.639.799,52	Banco de Preços	R\$ 1.436.291,04	R\$ 1.436.291,04
				Preço 2	R\$ 1.100.000,00	Banco de Preços		
				Preço 3	R\$ 1.569.073,60	Banco de Preços		
2	Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1	Peças	1	Preço 1	R\$ 96.938,11	*Valor estimado do CT 33/2019	R\$ 96.938,11	R\$ 96.938,11
TOTAL GLOBAL								R\$ 1.533.229,15

Valor do Contrato 33/2019: R\$ 1.319.142,33

Valor Global da Pesquisa de Preços: R\$ 1.533.229,15

1. PARÂMETROS/FONTES DA PESQUISA

Em conformidade com a Instrução Normativa SEGES Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes no relatório, anexo a este processo, atendem ao Art. 5º da referida IN:

Art. 5º A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não:

I - Painel de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldeprecos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

II - aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

*Não foi possível encontrar preços para o Item 02, devido a peculiaridades do contrato e do próprio item (que guarda estreita relação com o grupo licitado), o que seria inviável tanto a solicitação de orçamentos com os fornecedores, quanto a comparação do item com contratações em outros órgãos públicos. Conforme justificativa do Termo de Referência, de acordo com o item 10.3.3. "Justifica-se que esse ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é para fins de contratação exclusiva para, em caso de haver necessidade da UFPI, a CONTRATANTE dispor do recurso para pagamento de peças/acessórios que necessitarem serem substituídos e que não estejam embutidas nos serviços especificados, respectivamente, nos itens 01, 03, 05, 07 e 09". O subitem informa que "10.3.4. Esclarece-se que os ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é, portanto, um valor acumulado aos GRUPO (I, II, III, IV e V, respectivamente) e será incluso no valor do contrato para o restrito uso quando houver necessidade de fornecimento de peças até o valor indicado no neste Termo, o qual somente poderá ser utilizado com autorização do contratante e durante a vigência do contrato".

Portanto, pela impossibilidade da obtenção de preços para o item 02, conforme explicado, utilizamos a estimativa do valor que consta no próprio contrato 33/2019.

2. METODOLOGIA

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item. Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

3. RESPONSÁVEL PELO RELATÓRIO

TÂNIA MARIA FONTES DE SOUSA

Matrícula: 3006363

Teresina – PI, 02 de Julho de 2024



UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ

Departamento: Divisão de Compras

Relatório de Cotação: 231111.038752/2019-04. PRORROGAÇÃO CT N° 33/2019 - TOP AR.

Pesquisa realizada entre 02/07/2024 10:19:54 e 02/07/2024 11:53:07

Relatório gerado no dia 02/07/2024 11:55:14 (IP: 177.11.236.133)

Em conformidade com a Instrução Normativa N° 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei n° 8.666).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa N° 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei n° 8.666), no Artigo 3°: "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
3 / 3	1	R\$ 1.436.291,04 (un)	-	R\$ 1.436.291,04	100%	R\$ 1.436.291,04
Preço Compras Governamentais	Órgão Público			Identificação	Data Licitação	Preço
1	09.168.704/0001-42 - PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA Secretaria de Comunicação Social da Presidencia da República Empresa Brasil de Comunicação			NºPregão:312023 UASG:115406	01/12/2023	R\$ 1.639.799,52
2	PODER JUDICIÁRIO Tribunal Regional Federal Tribunal Regional Federal da 2ª Região			NºPregão:1012023 UASG:90028	15/08/2023	R\$ 1.100.000,00
Valor Unitário						R\$ 1.369.899,76
Preço Público	Órgão Público			Identificação	Data Licitação	Preço
1	TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANA			77996312000121-1-000143/2023	06/10/2023	R\$ 1.569.073,60
Valor Unitário						R\$ 1.569.073,60

Média dos Preços Obtidos: R\$ 1.436.291,04

Item 2: Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1

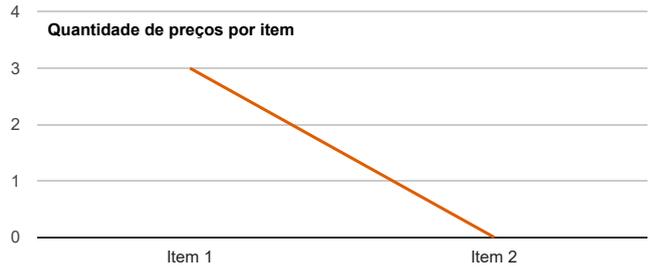
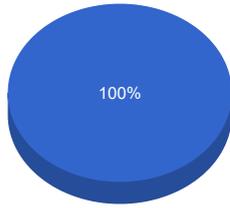
PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
0 / 0	1	R\$ 0,00 (un)	-	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 0,00



Valor do item em relação ao total

- 1) SERVIÇO DE...
- 2) Aquisição de...



Detalhamento dos Itens

Item 1: SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR

Preço Estimado: R\$ 1.436.291,04 (un) Percentual: - Preço Máximo: R\$ 1.436.291,04 Média dos Preços Obtidos: R\$ 1.436.291,04

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR QUE COMPÕEM O SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO (SPLITJ, EM TERES/NA - PI, INCLUINDO MATERIAIS DE LIMPEZA, REPOSIÇÃO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS	

Preço (Compras Governamentais) 1: Preço do Fornecedor Vencedor

RS 1.639.799,52

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

CNPJ: 09.168.704/0001-42

Data: 01/12/2023 09:30

Órgão: PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

Modalidade: Pregão Eletrônico

Secretaria de Comunicação Social da Presidencia da República
Empresa Brasil de Comunicação

SRP: NÃO

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de Manutenção Preventiva e Corretiva em equipamentos de ar condicionado, refrigeração e eletrodomésticos, com fornecimento de materiais de limpeza, insumos, peças de reposição, inclusive compressores de qualquer capacidade de refrigeração, ferramentas, máquinas e equipamentos e demais serviços eventuais que se fizerem necessários à adaptação, adequação, modificação e recuperação, conforme T.R.

Identificação: NºPregão:312023 / UASG:115406

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Adjudicação: 06/12/2023 15:16

Homologação: 08/12/2023 12:04

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Descrição: Ar condicionado - manutenção de sistemas / limpeza - Ar condicionado - manutenção de sistemas / limpeza, conforme descrição detalhada no Encarte A, A1 e B, do Termo de Referência.

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

CatSer: 2771 - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza

UF: DF

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
03.498.870/0001-20 *VENCEDOR*	CPD - ELETRICIDADE, REFRIGERACAO, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	R\$ 1.639.799,52

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de Manutenção Preventiva e Corretiva em equipamentos de ar condicionado, refrigeração e eletrodomésticos, com fornecimento de materiais de limpeza, insumos, peças de reposição, inclusive compressores de qualquer capacidade de refrigeração, ferramentas, máquinas e equipamentos e demais serviços eventuais que se fizerem necessários à adaptação, adequação, modificação e recuperação, conforme T.R

Estado: **Cidade:** **Endereço:**

DF Brasília AVENIDA TERCEIRA AVENIDA AREA ESPECIAL 02 LOTES K/L/M/N, S/N

Telefone:

(61) 3386-4522

Email:

eletoar.cpd@gmail.com

Preço (Compras Governamentais) 2: Preço do Fornecedor Vencedor

RS 1.100.000,00

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)



Órgão: PODER JUDICIÁRIO
Tribunal Regional Federal
Tribunal Regional Federal da 2ª Região

Objeto: Contratação de empresa para a execução de serviços especializados em operação, manutenção preditiva, preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado central (expansão direta e indireta) e individuais e nos sistemas de ventilação e exaustão mecânicas, com fornecimento de mão de obra e materiais, nas edificações do Tribunal Regional Federal da 2ª Região situadas à Rua Acre nº 80, Rua Visconde de Inhaúma nº 68 e CCJF na Av. Rio Branco nº 241.

Descrição: Ar condicionado - manutenção de sistemas / limpeza - contratação de empresa para a execução de serviços especializados em operação, manutenção preditiva, preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado central (expansão direta e indireta) e individuais e nos sistemas de ventilação e exaustão mecânicas, com fornecimento de mão de obra e materiais, nas edificações do Tribunal Regional Federal da 2ª Região situadas à Rua Acre nº 80, Rua Visconde de Inhaúma nº 68 e CCJF na Av. Rio Branco nº 241

CatSer: 2771 - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza

Data: 15/08/2023 10:00
Modalidade: Pregão Eletrônico
SRP: NÃO
Identificação: NºPregão:1012023 / UASG:90028
Lote/Item: /1
Ata: [Link Ata](#)
Adjudicação: 22/11/2023 11:50
Homologação: 22/11/2023 11:51
Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br
Quantidade: 1
Unidade: UNIDADE
UF: RJ

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final		
36.240.596/0001-44 *VENCEDOR*	TECNITEST - ELETRICA E AR CONDICIONADO LTDA	R\$ 1.100.000,00		
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: contratação de empresa para a execução de serviços especializados em operação, manutenção preditiva, preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado central (expansão direta e indireta) e individuais e nos sistemas de ventilação e exaustão mecânicas, com fornecimento de mão de obra e materiais, nas edificações do Tribunal Regional Federal da 2ª Região situadas à Rua Acre nº 80, Rua Visconde de Inhaúma nº 68 e CCJF na Av. Rio Branco nº 241.				
Estado: RJ	Cidade: Rio de Janeiro	Endereço: RUA PROFESSORA ESTER DE MELO, 198	Telefone: (21) 2232-4651 / (21) 2232-3289 / (21) 2517-2928	Email: diacontec@ig.com.br

Preço (Outros Entes Públicos) 1: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 1.569.073,60

Inc. II Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

Órgão: TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANA

Objeto: O objeto da presente licitação é a Contratação de empresa especializada na prestação de serviço contínuo de manutenção corretiva e preventiva nos sistemas de climatização e aparelhos condicionadores de ar, com reposição de peças, acessórios, gás e outros componentes, para os equipamentos de ar-condicionado dos dois Edifícios do Tribunal de Contas do Estado do Paraná, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital, seus anexos.

Descrição: (L1) 426.67470-Prestação de Serviços, Manutenção Preventiva e/ou Corretiva em Aparelho de Ar Condicionado, Demais informações de acordo com Termo de Referência e/ou Descritivo Técnico do Processo, UNID. DE MEDIDA: Unitário - (L1) 426.67470-Prestação de Serviços, Manutenção Preventiva e/ou Corretiva em Aparelho de Ar Condicionado, Demais informações de acordo com Termo de Referência e/ou Descritivo Técnico do Processo, UNID. DE MEDIDA: Unitário

Data: 06/10/2023 13:30
Modalidade: Pregão - Eletrônico
SRP: NÃO
Identificação: 77996312000121-1-000143/2023
Lote/Item: 1/1
Ata: N/A
Homologação: 24/11/2023 00:00
Fonte: https://www.gov.br/pncp/pt-br
Quantidade: 1
Unidade: Unitário
UF: PR

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final			
09.134.633/0001-67 *VENCEDOR*	LHL MANUTENCAO E INSTALACAO DE AR CONDICIONADO LTDA	R\$ 1.569.073,60			
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Descrição não informada					
Estado: SC	Cidade: São José	Endereço: R ACCACIO PINTO DA LUZ, 277	Nome de Contato: JONAS	Telefone: (48) 3258-4692	Email: vendas@lhlclimatizacao.com.br



Item 2: Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 1

Preço Estimado: R\$ 0,00 (un)

Percentual: -

Preço Máximo: R\$ 0,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 0,00

JUSTIFICATIVA (MENOS DE 3 PREÇOS): *Não foi possível encontrar preços para o Item 02, devido a peculiaridades do contrato e do próprio item (que guarda estreita relação com o grupo licitado), o que seria inviável tanto a solicitação de orçamentos com os fornecedores, quanto a comparação do item com contratações em outros órgãos públicos.

Conforme Instrução Normativa N° 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei n° 8.666), no Artigo 6 ° § 4°: "Excepcionalmente, será admitida a determinação de preço estimado com base em menos de três preços, desde que devidamente justificada nos autos pelo gestor responsável e aprovado pela autoridade competente."

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item	





Extrato de fontes Utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - ComprasNet

www.comprasgovernamentais.gov.br

Data: 02/07/2024 10:30:46

Acessar a fonte [aqui](#)

2 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 02/07/2024 11:53:27

Acessar a fonte [aqui](#)

