

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
COORDENADORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES – CCL/PRAD
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

PROCESSO: 23111.033573/2019-60

OBJETO: Contratação de serviços de empresa especializada e habilitada na prestação de serviços contínuo sem dedicação de mão de obra exclusiva, de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar (tipo Split Hi-wall/inverter e piso teto), que compõem os Sistemas de Climatização pertencentes à UFPI no Campus Amílcar Ferreira Sobral (Floriano/PI) e seus prédios anexos, incluindo materiais de limpeza, transporte, reposição de peças e acessórios originais.

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes nesse relatório atendem ao Inc. I Art. 2º, (Portal de Compras Governamentais - www.comprasgovernamentais.gov.br), §2º do Art. 5º, (o resultado da pesquisa será a média dos preços obtidos), bem como Inc. II e III do Art. 5º.

CONTRATO Nº 33/2019 -								
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	PREÇOS		FONTE	MÉDIA	TOTAL
3	Serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar (tipos Split Hiwall/ inverter, piso teto).	Serviços/ ano	1	Preço 1	R\$ 317,000.00	Banco de Preços	R\$ 395,724.94	R\$ 395,724.94
				Preço 2	R\$ 386,899.80	Banco de Preços		
				Preço 3	R\$ 449,999.96	Banco de Preços		
				Preço 4	R\$ 429,000.00	Banco de Preços		
4	Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 3	Peças	1	Preço 1	R\$ 19,738.46	*Valor estimado do CT 51/2019 com desconto de 37.51%	R\$ 19,738.46	R\$ 19,738.46
TOTAL GLOBAL								R\$ 415,463.40

Valor do Contrato 51/2019: R\$ 359.738,46

Valor Global da Pesquisa de Preços: R\$ 415.463,40

1. PARÂMETROS/FONTES DA PESQUISA

Em conformidade com a Instrução Normativa SEGES Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, os preços constantes no relatório, anexo a este processo, atendem ao Art. 5º da referida IN:

Art. 5º A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não:

I - Paine de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldepregos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

II - aquisições e contratações similares de outros entes públicos, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

*Não pesquisamos preços para o Item 04, devido a peculiaridades do contrato e do próprio item (que guarda estreita relação com o grupo licitado), o que seria inviável tanto a solicitação de orçamentos com os fornecedores, quanto a comparação do item com contratações em outros órgãos públicos. Conforme justificativa do Termo de Referência, de acordo com o item 10.3.3. "Justifica-se que esse ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é para fins de contratação exclusiva para, em caso de haver necessidade da UFPI, a CONTRATANTE dispor do recurso para pagamento de peças/acessórios que necessitem serem substituídos e que não estejam embutidos nos serviços especificados, respectivamente, nos itens 01, 03, 05, 07 e 09". O subitem 10.3.4 informa que "[...] os ITEM 02, 04, 06, 08 e 10 é, portanto, um valor acumulado aos GRUPO (I, II, III, IV e V, respectivamente) e será incluso no valor do contrato para o restrito uso quando houver necessidade de fornecimento de peças até o valor indicado no neste Termo, o qual somente poderá ser utilizado com autorização do contratante e durante a vigência do contrato". Portanto, pela impossibilidade da obtenção de preços para o item 04, conforme explicado, utilizamos a estimativa do valor que consta no próprio contrato 51/2019.

2. METODOLOGIA

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item. Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterà: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

3. RESPONSÁVEL PELO RELATÓRIO

TÂNIA MARIA FONTES DE SOUSA

Matrícula: 3006363

Teresina – PI, 13 de Setembro de 2024



UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUI
Departamento: Divisão de Compras

Relatório de Cotação: 23111.033573/2029-60. PRORROGAÇÃO CT Nº 51/2019 - CAMPUS FLORIANO

Pesquisa realizada entre 13/09/2024 09:59:27 e 13/09/2024 11:11:54

Relatório gerado no dia 13/09/2024 11:14:06 (IP: 2804:3128:1517:4b78:d009:f368:4287:fdc)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterà: INC IV -Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: Serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar.

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
4 / 4	1	R\$ 395.724,94 (un)	-	R\$ 395.724,94	100%	R\$ 395.724,94

Preço Compras Governamentais	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Secretaria Executiva Subsecretaria de Planejamento e Orçamento Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Espírito Santo ifes - campus São Mateus	NºPregão:900022024 UASG:158423	22/05/2024	R\$ 317.000,00
2	NAV BRASIL SERVIÇOS DE NAVEGAÇÃO AEREA S.A.	NºPregão:492023 UASG:928680	12/01/2024	R\$ 386.899,80
3	PODER JUDICIÁRIO Tribunal Superior Eleitoral Tribunal Regional Eleitoral no Espírito Santo	NºPregão:572023 UASG:70015	14/12/2023	R\$ 449.999,96
Valor Unitário				R\$ 384.633,25

Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Licitação	Preço
1	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO CEARA / (1) TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO CEARA	NºLicitação:1044098	16/05/2024	R\$ 429.000,00
Valor Unitário				R\$ 429.000,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 395.724,94

Item 2: Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 3.

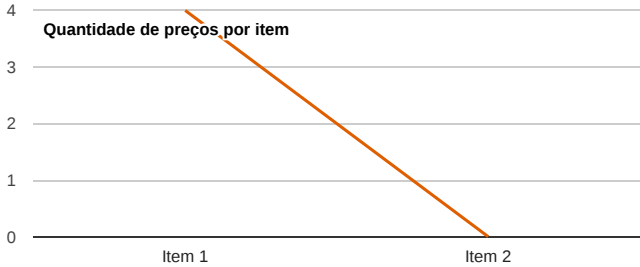
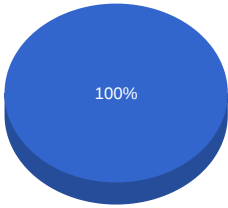
PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO MÁXIMO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
0 / 0	1	R\$ 0,00 (un)	-	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00



Valor Global: R\$ 395.724,94

Valor do item em relação ao total

- 1) Serviços de...
2) Aquisição de...



Detalhamento dos Itens

Item 1: Serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar.

Preço Estimado: R\$ 395.724,94 (un)	Percentual: -	Preço Máximo: R\$ 395.724,94	Média dos Preços Obtidos: R\$ 395.724,94
Quantidade	Descrição	Observação	
1 Serviço	Serviços de instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar.		

Preço (Compras Governamentais) 1: Preço do Fornecedor Vencedor R\$ 317.000,00
Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

Órgão: MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Secretaria Executiva Subsecretaria de Planejamento e Orçamento Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Espírito Santo ifes - campus São Mateus	Data: 22/05/2024 00:00 Modalidade: Pregão Eletrônico SRP: NÃO Identificação: NºPregão:900022024 / UASG:158423 Lote/Item: /1 Ata: N/A Homologação: 24/05/2024 00:00 Fonte: www.gov.br/compras/pt-br Quantidade: 1 Unidade: UNIDADE UF: ES
Objeto: Pregão Eletrônico Contratação de emp resa especializada em prestação de serviços de forma contínua, para manutenção, do tipo preven tiva e corretiva dos equipamentos de ares condi cionados, incluindo o fornecimento de peças, su primentos e acessórios novos, originais ou simi lares, cargas de gás, e demais serviços que se fizerem necessários, assim como os serviços de instalação e desinstalação dos equipamentos do Instituto Federal do Espírito Santo Campus Sã o Mateus	
Descrição: Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza - Ar Condicionado Manutenção de Sistemas / Limpeza	
CatSer: 2771 - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza	

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
97.530.084/0001-07 *VENCEDOR*	POAR REFRIGERACAO COMERCIO E SERVICOS EM GERAIS EIRELI	R\$ 317.000,00
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Descrição não informada		
Estado: ES	Cidade: Cariacica	Endereço: RUA MILITAR, 23
Nome de Contato: VALQUIRIA	Telefone: (27) 3343-0249	Email: poar.refrigeracaofinanceiro@gmail.com



Preço (Compras Governamentais) 2: Preço do Fornecedor Vencedor**R\$ 386.899,80**

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

Órgão: NAV BRASIL SERVIÇOS DE NAVEGAÇÃO AEREA S.A.	Data: 12/01/2024 09:00
Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e acionamento para manutenção dos equipamentos de ar-condicionado, sem dedicação exclusiva de mão de obra, a serem prestados nas dependências da Administração Central da NAV Brasil - Rio de Janeiro/RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos..	Modalidade: Pregão Eletrônico
	SRP: NÃO
Descrição: Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza (Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e acionamento para manutenção dos equipamentos de ar-condicionado, sem dedicação exclusiva de mão de obra, a serem prestados nas dependências da Administração Central da NAV Brasil - Rio de Janeiro/RJ).	Identificação: N°Pregão:492023 / UASG:928680
	Lote/Item: /1
	Ata: Link Ata
CatSer: 2771 - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza	Adjudicação: 19/01/2024 15:50
	Homologação: 22/01/2024 10:26
	Fonte: www.gov.br/compras/pt-br
	Quantidade: 1
	Unidade: UNIDADE
	UF: RJ

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
02.819.827/0001-57 *VENCEDOR*	O. A. M. COMERCIAL E SERVICOS LTDA.	R\$ 386.899,80
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e acionamento para manutenção dos equipamentos de ar-condicionado, sem dedicação exclusiva de mão de obra, a serem prestados nas dependências da Administração Central da NAV Brasil - Rio de Janeiro/RJ).		
Estado: RJ	Cidade: Duque de Caxias	Endereço: AVENIDA EXPEDICIONARIO JOSE AMARO, 1546
		Telefone: (21) 2783-8465
		Email: oamengenharia@uol.com.br

Preço (Compras Governamentais) 3: Preço do Fornecedor Vencedor**R\$ 449.999,96**

Inc. I Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

Órgão: PODER JUDICIÁRIO Tribunal Superior Eleitoral Tribunal Regional Eleitoral no Espírito Santo	Data: 14/12/2023 14:00
Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção em sistemas de ar condicionado e instalação de aparelhos split..	Modalidade: Pregão Eletrônico
	SRP: NÃO
Descrição: Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza. contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção em sistemas de ar condicionado e instalação de aparelhos split, conforme edital e seus anexos.	Identificação: N°Pregão:572023 / UASG:70015
	Lote/Item: /1
	Ata: Link Ata
CatSer: 2771 - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza	Adjudicação: 23/01/2024 17:29
	Homologação: 24/01/2024 17:53
	Fonte: www.gov.br/compras/pt-br
	Quantidade: 1
	Unidade: UNIDADE
	UF: ES

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
32.469.645/0001-64 *VENCEDOR*	CETEST ES - MANUTENCAO E UTILIDADES LTDA	R\$ 449.999,96
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção em sistemas de ar condicionado e instalação de aparelhos split, conforme especificações constantes do Anexo I (Termo de Referência) deste Edital (CATSER: 277-1).		
Estado: ES	Cidade: Serra	Endereço: R BEIJA-FLOR, 149
		Nome de Contato: HAROLDO
		Telefone: (27) 3328-1948
		Email: cetest@cetest-es.com.br



Inc. II Art. 5º da IN 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666)

Órgão: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO CEARA / (1) TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO CEARA	Data: 16/05/2024 09:30
Objeto: Contratação de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica, instalação, desinstalação, fornecimento de peças, materiais, insumos, acessórios e demais componentes dos equipamentos e sistemas de ar-condicionado por expansão direta.	Modalidade: Pregão
Descrição: SERVICOS DE MANUTENCAO - Serviços de manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica, instalação, desinstalação, fornecimento de peças, materiais, insumos, acessórios e demais componentes dos equipamentos e sistemas de ar-condicionado por expansão direta. Anual.	SRP: NÃO
	Identificação: NºLicitação:1044098
	Lote/Item: 3/1
	Ata: Link Ata
	Adjudicação: 13/06/2024 14:51
	Homologação: 13/06/2024 14:51
	Fonte: www.licitacoes-e.com.br
	Quantidade: 1
	UF: CE

CNPJ		Razão Social do Fornecedor				Valor da Proposta Final
16.368.418/0001-96		ARFRIO COMERCIO E SERVICOS DE ARCONDICIONADOS LTDA				R\$ 429.000,00
VENCEDOR						
Marca: Marca não informada						
Fabricante: Fabricante não informado						
Descrição: Descrição não informada						
Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:	
CE	Fortaleza	RUA DESEMBARGADOR JOSE GIL DE CARVALHO, 170	Carlos Eduardo Ellery de Moraes	(85) 3048-6639	arfrioltda@gmail.com	

Item 2: Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 3.

Preço Estimado: R\$ 0,00 (un)	Percentual: -	Preço Máximo: R\$ 0,00	Média dos Preços Obtidos: R\$ 0,00
-------------------------------	---------------	------------------------	------------------------------------

JUSTIFICATIVA (MENOS DE 3 PREÇOS): Produto é MUITO ESPECÍFICO para a especificação do objeto que informei.
Conforme Instrução Normativa Nº 73 de 05 de Agosto de 2020 (Lei nº 8.666), no Artigo 6 º § 4º, "Excepcionalmente, será admitida a determinação de preço estimado com base em menos de três preços, desde que devidamente justificada nos autos pelo gestor responsável e aprovado pela autoridade competente."

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	Aquisição de peças, acessórios, e componentes que não estejam embutidos nos serviços do item 3.	





Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Compras.gov.br

www.gov.br/compras/pt-br

Data: 04/04/2024 15:51:04

Acessar a fonte [aqui](#)

2 - Licitações-E

www.licitacoes-e.com.br

Data: 13/09/2024 10:50:04

Acessar a fonte [aqui](#)

