

Número do Documento de Formalização da Demanda: 38/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG Editado por
Prefeitura Universitária	12/11/2025 00:00	154048 JOSE ANTONIO RAMOS DA COSTA FILHO
Descrição sucinta do objeto		
Contratação de empresa especializada para execução de serviços sob demanda, de manutenção predial, incluindo mão-de-obra, material e equipamentos necessários e adequados à execução dos serviços.		
Justificativa da prioridade		
SUBSTITUIÇÃO DO CONTRATO Nº 61/2019 QUE SE ENCERRA EM 13/11/2025.		

2. Justificativa de Necessidade

Considerando-se o porte das nossas edificações e que as atividades de manutenção predial envolvem procedimentos diários e rotinas de caráter preventivo e corretivo, visando à manutenção sob demanda das instalações, e ainda, que exigem mão de obra especializada para seu desenvolvimento, bem como sua submissão à supervisão específica, de modo a garantir-se a execução de suas diretrizes básicas e de assegurar o cumprimento das atividades dentro de padrões normativos, para promover tal conjunto de ações. Reforçamos a necessidade, pois não dispomos, em nosso quadro de pessoal, de servidores para cumprir tais atribuições.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	MANUTENÇÃO / REFORMA PREDIAL	1,00	10.505.190,73	10.505.190,73
2	Tipos Especiais De Serviços De Construção	Manutenção / Reforma Predial	1,00	1.637.199,46	1.637.199,46
3	Tipos Especiais De Serviços De Construção	Manutenção / Reforma Predial	1,00	1.637.199,46	1.637.199,46
4	Tipos Especiais De Serviços De Construção	Manutenção / Reforma Predial	1,00	1.637.199,46	1.637.199,46

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JOSE ANTONIO RAMOS DA COSTA FILHO

Membro da comissão de contratação

PEDRO JOSE GOMES RODRIGUES

Membro da comissão de contratação

5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 DFD atualizado para ajuste de valores.	JOSE ANTONIO RAMOS DA COSTA FILHO	27/03/2025 15:39
2 Solicitamos que seja retificada a disposição dos itens conforme o valor destinado a cada Campus, isto é, distribuir o valor da contratação em 4 itens.	YONARA ALVES ROCHA	18/03/2025 12:19

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.