

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ

Documento de Formalização da Demanda 421/2025

Número do Documento de Formalização da Demanda: 421/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Prefeitura Universitária	27/02/2026 00:00	154048	JOSE ANTONIO RAMOS DA COSTA FILHO
Descrição sucinta do objeto			
Contratação de empresa para prestação de serviços continuados de manutenção e conservação predial, com dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo o fornecimento de ferramentas, equipamentos e EPI's			

2. Justificativa de Necessidade

A Universidade Federal do Piauí dispõe, atualmente, do contrato nº 13/2022, pelo qual celebra com empresa Veneza Serviços Administrativos LTDA. a prestação de serviços, com dedicação de mão de obra exclusiva, de manutenção e conservação predial. Porém, devido a graves problemas relacionados ao pagamento de funcionários por parte da empresa prestadora de serviços atual surgiu a necessidade de substituição do contrato de manutenção predial. Nos últimos meses, foram registrados diversos atrasos nos salários dos colaboradores, o que não só comprometeu a qualidade dos serviços prestados, mas também gerou um ambiente de trabalho insatisfatório e insustentável.

A continuidade desse contrato tem se mostrado impraticável, uma vez que a falta de pagamento aos trabalhadores resultou em paralisações e queda no desempenho das atividades de manutenção, colocando em risco a integridade das instalações prediais e a segurança dos ocupantes.

Diante desse cenário, torna-se imprescindível a contratação de uma nova empresa que possa garantir a pontualidade no pagamento dos colaboradores e a qualidade dos serviços, atendendo adequadamente às necessidades de manutenção predial de nossa instituição.

Dessa forma, a substituição do contrato vigente por uma nova parceria que assegure a eficiência e a confiabilidade se faz necessária para a manutenção adequada de nossas instalações.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	MANUTENÇÃO / REFORMA PREDIAL	1,00	800.000,00	800.000,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JOSE ANTONIO RAMOS DA COSTA FILHO

Membro da comissão de contratação

JODE VECTURINE VIEIRA DE ARAUJO CASTRO

Membro da comissão de contratação

5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 O DFD foi inserido dentro do prazo, logo houve necessidade de atualização do objeto de formalização da demanda.	JOSE ANTONIO RAMOS DA COSTA FILHO	17/12/2025 09: 01

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ

Documento de Formalização da Demanda 422/2025

Número do Documento de Formalização da Demanda: 422/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
CSHNB	27/02/2026 00:00	154048	JOSE ANTONIO RAMOS DA COSTA FILHO

Descrição sucinta do objeto

Serviços de apoio administrativo e serviços auxiliares, com fornecimento de materiais de consumo e equipamentos, a serem executados na UFPI, campus Picos, com mão de obra exclusiva.

Justificativa da prioridade

Encerramento do contrato no dia 03/02/2025.

2. Justificativa de Necessidade

Serviço continuado.

Contratação de serviços continuados de empresa especializada na prestação, de forma contínua, de serviços de apoio administrativos e auxiliares, com fornecimento de todos os materiais de consumo e equipamentos necessários, conforme quantidades estimadas e especificações descritas no Termo de Referência, a serem executados nas dependências de UFPI, CSHNB, bem como outros imóveis que venham a ser ocupados por esta IES, com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	MARCENEIRO / CARPINTEIRO	12,003.545,41		42.544,92
2	SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE EMPREGOS E FORNECIMENTO DE PESSOAL	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BOMBEIRO HIDRÁULICO	12,003.557,34		42.688,08
3	SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO	INSTALAÇÃO / MANUTENÇÃO ELÉTRICA - PREDIAL, INDUSTRIAL	12,008.051,82		96.621,84
4	OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	AUXILIAR DE SERVIÇOS TÉCNICOS	12,003.447,20		41.366,40
5	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DO GOVERNO	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO	12,0019.837,45		238.049,40
6	SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE EMPREGOS E FORNECIMENTO DE PESSOAL	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA / RECEPÇÃO	12,003.589,08		43.068,96
7	OUTROS SERVIÇOS DE SUPORTE	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COPEIRAGEM	12,006.420,76		77.049,12
8	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DO GOVERNO	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO	12,003.245,05		38.940,60
9	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS DO GOVERNO	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO	12,009.654,36		115.852,32
10	SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE EMPREGOS E FORNECIMENTO DE PESSOAL	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA / RECEPÇÃO	12,006.957,90		83.494,80

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JOSE ANTONIO RAMOS DA COSTA FILHO

Membro da comissão de contratação

JODE VECTURINE VIEIRA DE ARAUJO CASTRO

Membro da comissão de contratação

5. Acompanhamento

Id Acompanhamento	Responsável	Data
1 O contrato 02/2020 encerra dia 03/02/2025 e não será prorrogado.	JOSE ANTONIO RAMOS DA COSTA FILHO	17/12/2025 09:11

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.